

ДОГОВІР № 18/ТХ
про спільну діяльність
(договір простого товариства)

Херсонський морський
торговельний порт
Зареєстровано в книзі
реєстрації
договорів № 18/ТХ

місто Херсон

" 28 " 07 2006 року

1. СТОРОНИ ДОГОВОРУ

- 1.1. Сторонами цього договору є суб'єкти господарювання - юридичні особи:
 - 1.1.1. Херсонський морський торговельний порт, що зареєстрований відповідно до законодавства України та знаходиться за адресою: 73000, місто Херсон, Україна, проспект Ушакова, 4 (ідентифікаційний код - 01125695), далі за текстом - "Порт", в особі начальника Іванюка Василя Володимировича, що діє на підставі статуту;
 - 1.1.2. Приватне підприємство "Стивідорна компанія "Херсонський морський термінал", що зареєстроване відповідно до законодавства України та знаходиться за адресою: 01133, місто Київ, вулиця Кутузова, 18/7 (ідентифікаційний код - 32208596), далі за текстом - "Підприємство", в особі директора Марчука Володимира Борисовича, що діє на підставі статуту;
 - 1.1.3. Компанія "Альгеймайне Бетайлігунгсфервальтунгс-унд Ханделс ГмБХ" (Allgemeine Beteiligungsverwaltungs- und Handels GmbH), зареєстрована відповідно до законодавства Республіки Австрія та знаходиться за адресою: Райзнерштрассе, 27/1 1030 Відень, Австрія (номер реєстрації в Торговому суді міста Відня - FN 200845 k), далі за текстом - "Компанія", в особі директора Юліуса Шлосмана, що діє на підставі установчого документа.
- 1.2. Зазначені вище сторони цього договору (надалі за текстом при одночасному згадуванні іменовані як "Сторони" та/або "Учасники", а при окремому - "Сторона" та/або "Учасник"), керуючись своїми законними інтересами та чинним законодавством України, зокрема Законами України "Про зовнішньоекономічну діяльність", "Про інвестиційну діяльність", § 2 Глави 77 Цивільного кодексу України, та прагненням діяти спільно без створення юридичної особи для досягнення визначеної цим договором мети, уклали договір про спільну діяльність (надалі за текстом - "Договір"), про таке:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 2.1. За цим Договором Сторони зобов'язуються об'єднати свої вклади та без створення юридичної особи спільно діяти з метою:
 - 2.1.1. розвитку портової інфраструктури;
 - 2.1.2. впровадження сучасних технологій перевалки та зберігання вантажів, забезпечення якості роботи та обслуговування клієнтів на рівні сучасних портів;
 - 2.1.3. проведення перевалки вантажів, навантажувально-розвантажувальних робіт, залучення додаткового вантажопотоку та отримання прибутку.
- 2.2. Для досягнення зазначеної мети Сторони зобов'язуються спільно діяти при здійсненні:
 - 2.2.1. ремонту (реконструкції та модернізації), експлуатації та утримання існуючих основних фондів та засобів виробництва, залучених Учасниками;
 - 2.2.2. придбання, монтажу (створенні) нових засобів виробництва та розвитку портової інфраструктури;
 - 2.2.3. маркетингової діяльності, спрямованої на залучення додаткових вантажопотоків та інвестицій;
 - 2.2.4. вантажно-розвантажувальних робіт у Порті, включаючи весь комплекс пов'язаних з ними операцій по укладанню і кріпленню вантажу, його сепаруванню тощо;
 - 2.2.5. зберіганні вантажів, включаючи роботи по складській підготовці вантажу до перевезення, такі як переупаковка, ремонт тари, сортування, нанесення на вантаж повного та чіткого маркування, передбаченого правилами перевезення вантажу тощо;
 - 2.2.6. транспортно-експедиційних операцій;
 - 2.2.7. комплексного обслуговування суден згідно із діючими вимогами щодо здійснення відповідних послуг;

Від Порту: 

Від Підприємства: 

Від Компанії: 

2.2.8. перевезення вантажів різними видами транспорту;

2.2.9. агентування суден, різних допоміжних операцій та інших видів господарської діяльності
Порту.

2.3. Сторони здійснюють спільну діяльність переважно на території Порту, межі яких визначені в Додатку № 1 до цього Договору, з використанням інженерних та гідротехнічних споруджень, приміщень, виробничого устаткування та транспортних засобів Порту, іншого належного Сторонам майна, на умовах, передбачених цим Договором.

2.4. Ведення спільних справ Учасників спільної діяльності здійснюється на умовах, визначених розділом 3 цього Договору.

2.5. Забезпечення спільної діяльності персоналом здійснюється на умовах, передбачених розділом 7 цього Договору.

2.6. Покриття витрат (понесених збитків), пов'язаних зі спільною діяльністю, а також розподілу доходів (отриманого прибутку) здійснюється в порядку, передбаченому розділом 6 цього Договору.

2.7. Напрямки використання грошових коштів, що вносяться Сторонами як внески у спільну діяльність, визначаються в Додатку № 5 до цього Договору.

2.8. При здійсненні спільної діяльності за цим Договором Сторони не будуть використовувати державні кошти в розумінні Закону України "Про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти".

3. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ УЧАСНИКІВ.

3.1. На весь термін дії цього Договору ведення спільних справ Учасників покладається на Підприємство та здійснюється ним в обсязі (включаючи, але не обмежуючись, вчинення правочинів, укладення договорів від імені всіх Учасників, спрямованих на досягнення мети цього Договору, прийняття будь-яких рішень щодо спільних справ, спрямованих на досягнення мети цього Договору; залучення та інвестування в розвиток коштів, в тому числі, коштів, отриманих у якості внесків Учасників; впровадження новітніх технологій та ноу-хау, забезпечення функціонування технологічних схем експлуатації виробничих та допоміжних потужностей, обробки вантажів, обслуговування транспортних засобів; роботи з клієнтурою тощо), межах та відповідності до положень цього Договору та вимог чинного законодавства України.

3.2. Підприємство здійснює всі необхідні та визначені чинним законодавством України дії щодо реєстрації цього Договору, веде бухгалтерський облік спільного майна, податковий облік спільної діяльності та подає звітність відповідно до вимог чинного законодавства України.

3.3. Спільна діяльність здійснюється під загальним контролем Порту в особі начальника Порту, а також інших посадових осіб Порту, спеціально уповноважених на те наказом начальника Порту.

3.4. У відносинах із третіми особами повноваження Підприємства вчиняти правочини від імені інших Учасників та здійснювати будь-які інші дії, необхідні для досягнення мети цього Договору, посвідчується цим Договором безпосередньо.

3.5. У випадку невиконання однією із Сторін своїх обов'язків, передбачених цим Договором, Підприємство уповноважено виконати всі або частину таких обов'язків, в тому числі, самостійно отримати необхідні дозволи, погодження тощо, представляти інтереси не виконуючої сторони перед будь-якими третіми особами.

3.6. У випадку, якщо вимогами законодавчих актів або за згодою Сторін буде встановлена необхідність сумісного прийняття рішень щодо спільних справ, то такі рішення будуть вважатись прийнятими, якщо за їх прийняття висловились більшість Учасників.

3.7. При здійсненні Сторонами дій та/або правочинів у межах цього Договору, щодо яких цим Договором не встановлена необхідність додаткового погодження з іншими Сторонами, згодою будь-якої іншої Сторони вважається цей Договір.

3.8. Якщо наявність згоди інших Сторін обумовлено вимогами чинного законодавства або цим Договором, то такі Сторони зобов'язані у встановлений термін, надати свою згоду та оформити відповідний документ або надати письмову мотивовану відмову.

3.9. Кожний Учасник цього Договору має право ознайомлюватися з усіма документами щодо ведення спільних справ Учасників за місцезнаходженням Підприємства та його філії за місцем здійснення спільної діяльності.

Від Порту:



Від Компанії:



4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН ПРИ ЗДІЙСНЕННІ СПІЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

- 4.1. Сторони цього Договору зобов'язуються:
- 4.1.1. здійснювати ремонт та реновацію основних фондів, які використовуються в спільній діяльності за графіком погодженим Сторонами та за рахунок коштів спільної діяльності;
 - 4.1.2. створювати та забезпечувати працівникам належні умови праці, передбачені чинним законодавством України;
 - 4.1.3. за рахунок коштів спільної діяльності організувати роботу з підвищення кваліфікації персоналу, який виконує роботи за цим Договором, сприяти включенню його в спеціальні програми з підвищення кваліфікації кадрів;
 - 4.1.4. забезпечувати спільному виробництву здійснення заходів в галузі охорони праці та безпечних методів її проведення;
 - 4.1.5. розробляти заходи щодо захисту навколишнього середовища, які відповідають міжнародним стандартам, надавати допомогу в придбанні відповідного устаткування і технологій;
 - 4.1.6. вчасно одержувати і продовжувати ліцензії на здійснення тих видів сумісної діяльності, що у відповідності з чинним законодавством України підлягають ліцензуванню.
- 4.2. Крім зазначеного у п. 4.1. цього Договору Порт зобов'язується:
- 4.2.1. Здійснити у спільну діяльність свій вклад у тому складі, розмірі та порядку, як це визначено у Додатку № 2 до цього Договору.
 - 4.2.2. Контролювати ефективність використання майна Порту, що використовується у спільній діяльності за цим Договором.
 - 4.2.3. За поданням Підприємства вживати всіх необхідних заходів щодо забезпечення погодження проектно-монтажних та будівельних робіт, що здійснюватимуться на території, яка використовується у спільній діяльності, стосовно розміщення споруд, обладнання та устаткування при розвитку портової інфраструктури (проведення державної експертизи, отримання відповідних узгоджень, дозволів тощо).
 - 4.2.4. Протягом одного тижня з моменту укладення цього Договору укласти із Підприємством договір про встановлення сервітуту, що передбачатиме право Підприємства як Сторони, уповноваженої на ведення спільних справ Учасників, користуватися протягом строку дії цього Договору земельною ділянкою, межі території якої встановлені у Додатку № 1 до цього Договору, розташованим на ній та визначеними у Додатку № 2 до цього Договору майном, передбачаючи право проходу, проїзду, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, конвеєрів, забезпечення водопостачання тощо.
 - 4.2.5. Забезпечити за рахунок коштів спільної діяльності (за необхідністю) встановлення та функціонування обладнання, що забезпечувало окремий облік споживання електричної енергії, тепло- і водопостачання, водовідведення для потреб спільної діяльності за цим Договором, а також вчинити всі необхідні дії щодо підготовки та узгодження автономного забезпечення потреб спільної діяльності.
 - 4.2.6. Забезпечити за рахунок коштів спільної діяльності цілодобову охорону та зберігання майна, що використовується в спільній діяльності на території Порту відповідно до умов цього Договору.
 - 4.2.7. Контролювати ведення Підприємством бухгалтерського обліку та податкової звітності спільної діяльності шляхом проведення разом з Підприємством щоквартальних та річних ревізій. Контроль надходження доходів від спільної діяльності та здійснення перевірки первинних документів по витратах спільної діяльності, здійснюється ревізором, призначеним наказом начальника Порту.
 - 4.2.8. З урахуванням заявок Підприємства встановлювати та погоджувати плани роботи Порту стосовно спільної діяльності за цим Договором, таким чином, щоб це забезпечувало належне здійснення спільної діяльності та досягнення мети, визначеної цим Договором.
 - 4.2.9. Встановлювати черговість надання послуг, включаючи переважне обслуговування суден, що обробляються при здійсненні спільної діяльності, надання відповідних дозволів та погоджень, їх швартування, буксирування тощо, за укладеними Підприємством для досягнення цілей цього Договору договорами (угодами, контрактами).

Від Порту:



Від Підприємства:



Від Компанії:



- 4.2.10. Відповідно до звичайної практики виконувати всі необхідні заходи щодо постановки порт суден, що прибувають відповідно до укладених Підприємством для досягнення цілей цього Договору договорів (угод, контрактів), забезпечувати постановку цих суден до причалів у строки, передбачені погодженими Підприємством з клієнтами графіками подачі суден та з урахуванням Зводу звичаїв Порту.
- 4.2.11. Своєчасно інформувати Учасників про зміну встановлених чинними нормативними актами цін та тарифів на виконувани в рамках спільної діяльності за цим Договором вантажно-розвантажувальні роботи.
- 4.2.12. За поданням Підприємства та за погодженням з ним встановлювати передбачені діючими нормативними актами пільги по тарифам за надання клієнтурі в морських портах України послуг, які надаються для цілей цього Договору.
- 4.2.13. За погодженням з Учасниками установити єдиний режим експлуатації портових споруд та устаткування.
- 4.2.14. Здійснювати контрольні-наглядові функції в сфері охорони праці, охорони навколишнього природного середовища, протипожежної безпеки, технічної експлуатації споруд, устаткування та обладнання, дотримання санітарно-гігієнічних правил та технологічних норм відповідно до чинного законодавства України.
- 4.2.15. Забезпечити дотримання єдиних у Порті дозволів та лімітів на викид та розміщення відходів.
- 4.2.16. Розробляти та корегувати єдині норми гранично припустимих викидів та скидань відходів, проводити оцінку їхнього впливу на навколишнє природне середовище, розробляти проекти організації санітарно-захисних зон Порту.
- 4.2.17. Забезпечити та контролювати проведення обов'язкових для Підприємства заходів цивільної оборони.
- 4.2.18. Забезпечувати безперешкодний та безоплатний доступ на територію, що використовується при здійсненні спільної діяльності, персоналу, зайнятому у спільній діяльності.
- 4.2.19. Надавати Підприємству та Компанії, їхньому персоналу, іншим особам за заявкою Підприємства/Компанії право відвідування території Порту та виконання ними своїх функціональних обов'язків з дотриманням всіх установлених правил при знаходженні на території Порту.
- 4.2.20. Здійснювати будь-яке інше постійне сприяння Учасникам при здійсненні спільної діяльності за цим Договором відповідно до заявок Учасників.
- 4.3. Крім зазначеного у п.4.1. цього Договору Підприємство зобов'язується:
- 4.3.1. Внести у спільну діяльність свій вклад у тому складі, розмірі та порядку, як це визначено у Додатку № 3 до цього Договору.
- 4.3.2. Забезпечити спільну діяльність кваліфікованим персоналом.
- 4.3.3. Забезпечувати залучення максимально вигідної клієнтури, а також з використанням виробничих зв'язків, залучати клієнтуру на виконання робіт та надання послуг, передбачених цим Договором, а також виявляти нові ринки попиту робіт та послуг, вести маркетингові дослідження.
- 4.3.4. Забезпечувати обіг вантажів на рівні не нижче ніж 1 000 000 т. на рік.
- 4.3.5. Своєчасно надавати Порту заявки та погоджувати плани роботи стосовно спільної діяльності за цим Договором, інформацію про укладені договори (угоди, контракти) та погоджувати черговість обробки суден за укладеними Підприємством для досягнення цілей цього Договору договорами (угодами, контрактами).
- 4.3.6. Відкрити поточний рахунок (у національній та/або іноземній валюті) у банківській установі для здійснення розрахунків під час спільної діяльності та використовувати його (їх) відповідно до цілей цього Договору.
- 4.3.7. Самостійно укладати договори (угоди, контракти) на надання послуг з вивантаження та навантаження оброблюваних у Порті транспортних засобів, зберігання вантажів, інших допоміжних і додаткових послуг, а також укладати інші цивільні та господарські договори/контракти, необхідні для здійснення спільної діяльності за цим Договором, включаючи узгодження з третіми особами (клієнтами та контрагентами) всіх істотних

Від Порту:



Від Підприємства:



Від Компанії:



умов таких договорів/контрактів.

- 4.3.8. Забезпечувати виконання договорів (угод, контрактів), що укладаються Підприємством в цілях цього Договору, забезпечувати своєчасні розрахунки за виконані роботи та надані послуги при здійсненні спільної діяльності відповідно до вимог чинного законодавства України.
- 4.3.9. Забезпечувати контроль за відповідністю товарно-транспортних документів вимогам чинного законодавства.
- 4.3.10. Здійснювати матеріально-технічне забезпечення спільної діяльності за цим Договором.
- 4.3.11. Враховувати під час спільної діяльності вимоги та пропозиції Учасників щодо раціонального використання майна, що використовується у спільній діяльності.
- 4.3.12. Забезпечувати дотримання встановлених чинним законодавством України технічних, технологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил.
- 4.3.13. Постійно сприяти виконанню виробничих та фінансових показників, що стосуються спільної діяльності.
- 4.3.14. Вести відокремлений облік результатів спільної діяльності, статистичну звітність, бухгалтерській облік спільного майна Учасників та податкову звітність спільної діяльності відповідно до чинного законодавства, забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та інших обов'язкових платежів.
- 4.3.15. Своєчасно виплачувати Учасникам частину прибутку, отриманого від здійснення спільної діяльності за цим Договором.
- 4.3.16. Здійснювати будь-яке інше постійне сприяння Учасникам при здійсненні спільної діяльності за цим Договором відповідно до заявок Учасників.
- 4.4. Крім зазначеного у п.4.1. цього Договору Компанія зобов'язується:
 - 4.4.1. Внести у спільну діяльність свій вклад у тому складі, розмірі та порядку, як це визначено у Додатку № 4 до цього Договору.
 - 4.4.2. Забезпечувати пошук та залучення нової клієнттури на території країн Європейського союзу.
 - 4.4.3. Забезпечувати впровадження технологій виконання робіт та надання послуг, які передбачені цим Договором, з урахуванням європейського досвіду організації такої діяльності.

5. ВКЛАДИ СТОРІН У СПІЛЬНУ ДІЯЛЬНІСТЬ, ЇХ ОЦІНКА ТА ПРАВОВИЙ РЕЖИМ

- 5.1. Для досягнення цілей цього договору Сторони поєднують вклади, вид (опис, перелік), вартість, а також строки та порядок внесення яких наведені в Додатку № 2 (вклад Порту), Додатку № 3 (вклад Підприємства) та Додатку № 4 (вклад Компанії).
- 5.2. Межі території та розташовані на ній будівлі та споруди, що залучаються (використовуються) до спільної діяльності, крім того, позначені схематично у Додатку № 1 до цього Договору.
- 5.3. Вклади грошовими коштами здійснюються як в національній, так і в іноземній валютах. Вклади в іноземній валюті оцінюються в національній валюті відповідно до офіційно встановленого Національним банком України курсу на момент перерахування коштів.
- 5.4. Вартість майна Порту, що вноситься у спільну діяльність, визначається відповідно до вартості, визначеної незалежною оцінкою майна, проведеною відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".
- 5.5. Майно Учасників, що об'єднується як вклади для здійснення спільної діяльності за цим Договором та використовується при здійсненні спільної діяльності, залишається власністю цих Учасників, спільною частковою власністю Учасників не стає, та обліковується кожним Учасником відповідно до стандартів та вимог такого обліку. Після припинення цього Договору зазначене майно підлягає обов'язковому поверненню Учасникам, які його внесли у порядку, визначеному цим Договором.
- 5.6. Майно Порту, що зазначене у Додатку № 2 до цього Договору, передається Підприємству як Стороні, уповноваженій на ведення спільних справ Учасників, у спільне використання Учасниками виключно для цілей спільної діяльності Сторін на термін дії договору без права розпорядження ним. Передача майна підтверджується оформленням з Підприємством двостороннього акту приймання-

Від Порту:



Від Компанії:



передачі. Зазначена передача майна не змінює правового статусу цього майна - зазначене майно є державною власністю та закріплено за Портом на праві повного господарського відання, а також залишається обліковуватись на балансі Порту.

5.7. Передача вкладів Учасників у грошовій формі (Додатки № 3 та № 4 до цього Договору) здійснюється Учасниками шляхом переказу відповідних грошових коштів на поточний рахунок, що відкривається Підприємством як Стороною, уповноваженою на ведення спільних справ Учасників, для здійснення спільної діяльності. Факт передачі таких вкладів у грошовій формі підтверджується відповідними банківськими документами та може додатково оформлюватись з Підприємством двостороннім актом приймання-передачі.

5.8. Майно, що буде створено, в тому числі, внаслідок будівництва, реконструкції та модернізації (поліпшення), придбане або іншим чином отримане, а також вироблена продукція та отримані доходи в результаті спільної діяльності, є спільною частковою власністю Учасників. Розмір часток у праві спільної часткової власності на таке майно (з урахуванням його поліпшень) вважається пропорційним вкладам Учасників.

5.9. Користування майном, що об'єднується Учасниками як вклади відповідно до цього Договору, його поліпшення (реконструкція, ремонт, модернізація тощо), а також створення або іншим чином придбання майна, яке є або стане спільною частковою власністю Учасників, та користування ним здійснюється Підприємством в інтересах всіх Учасників виключно відповідно до мети цього Договору.

5.10. Зміна складу та вартості вкладів Учасників можлива виключно за взаємною згодою всіх Учасників цього Договору. Така зміна повинна бути оформлена додатковою угодою до цього Договору та погоджена у тому ж порядку, як і цей договір.

5.11. Повернення вкладів Учасників здійснюється в результаті припинення цього Договору або за взаємною згодою Сторін. У цьому випадку майно, що передане Учасниками для використання у спільній діяльності, підлягає поверненню Учасникам, які їх надали. Повернення майна Порту в натурі здійснюється на підставі двостороннього акту, що складається та підписується Портом та Підприємством як Стороною, уповноваженою на ведення спільних справ Учасників. Майно, що буде придбане (створено) під час спільної діяльності, в тому числі - за рахунок грошових коштів, наданих Компанією та Підприємством як внесок до спільної діяльності, може бути за залишковою вартістю викуплено Портом або повернуто Компанії та Підприємству відповідно. Факт передачі майна підтверджується відповідними актами.

5.12. У разі припинення даного Договору розмір компенсації, що підлягає поверненню Портом за вкладені Підприємством за узгодженням з Портом кошти у будівництво, реконструкцію і модернізацію (поліпшення) об'єктів нерухомості Порту, визначається у розмірі фактичного внеску за вирахуванням віднесених на результат спільної діяльності амортизаційних відрахувань.

У випадку припинення даного Договору Порт має право викупу обладнання та механізмів, які були придбані Підприємством у спільну діяльність, за балансовою вартістю на момент припинення цього Договору.

6. ФІНАНСУВАННЯ ВИТРАТ ТА РОЗПОДІЛ ПРИБУТКІВ

6.1. Будь-які витрати, що пов'язані із здійсненням спільної діяльності за цим Договором відшкодовуються Підприємством як Стороною, уповноваженою на ведення спільних справ Учасників, за рахунок грошових внесків Учасників та доходів від здійснення спільної діяльності.

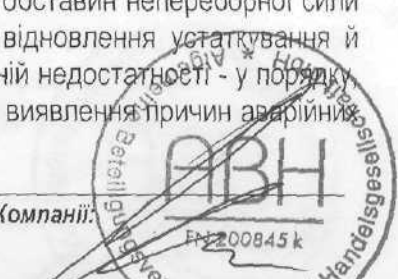
6.2. Придбання необхідного для використання в спільній діяльності рухомого майна здійснюється за рахунок вкладів Підприємства та Компанії. Фінансування будівництва, реконструкції та модернізації (поліпшення) об'єктів, необхідних для використання у спільній діяльності, нерухомого майна, що Передається Портом як вклад у спільну діяльність, а також ремонт та утримання майна здійснюється за рахунок вкладів Підприємства, Компанії та доходів від здійснення спільної діяльності, якщо інший порядок фінансування не буде встановлений додатковою угодою Сторін.

6.3. Усунення наслідків аварій, відшкодування вартості втраченого майна - провадиться за рахунок винної Сторони. Якщо поломки (загибель майна) виникли внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) або внаслідок дій третіх осіб - ремонт і відновлення устаткування й споруджень провадиться за рахунок коштів спільної діяльності, а при їхній недостатності - у порядку обумовленому угодою Сторін. При наявності суперечки Учасників щодо виявлення причин аварійних

Від Порту:



Від Компанії:



Херсонський морський торговельний порт зареєстровано в книзі реєстрації договорів № 18/11

поломок (загибелі) майна Сторонами призначається незалежна експертиза. У випадку недосягнення Сторонами угоди щодо проведення експертизи, експертиза може бути проведена за рахунок коштів Сторони, що зажадала її проведення. При цьому Сторона, вина якої буде встановлена у виникненні аварійних поломок (загибелі майна), відшкодовує Стороні, за рахунок якої призначалася експертиза всі витрати, пов'язані з її проведенням.

6.4. Страхування майна, що використовується в спільній діяльності, здійснюється Підприємством як Стороною, уповноваженою на ведення спільних справ Учасників за рахунок коштів спільної діяльності та відповідно до вимог законодавства України.

6.5. Фінансування витрат з оплати праці персоналу спільної діяльності та надання персоналу соціальних гарантій та пільг здійснюється за рахунок коштів спільної діяльності та з урахуванням вимог чинного законодавства України генеральних та галузевих угод.

6.6. Попередньому спільному узгодженню Учасниками підлягають витрати коштів спільної діяльності, що пов'язані із:

6.6.1. виплатою доходів по будь-яким договорам (угодам, контрактам), крім цього Договору, на користь засновників Підприємства та/або Компанії;

6.6.2. витратами на закордонні відрядження та представницькі витрати у розмірі, що перевищують суму, еквівалентну 5 000 доларів Сполучених Штатів Америки на квартал;

6.6.3. витратами на маркетингові дослідження, що перевищують суму, еквівалентну 5 000 доларів Сполучених Штатів Америки на квартал;

6.6.4. витратами на страхування, що перевищують суму, еквівалентну 20 000 доларів Сполучених Штатів Америки на квартал;

6.7. Розрахунок амортизаційних відрахувань стосовно майна, що надане Учасниками для використання у спільній діяльності, а також майна, що є спільною частковою власністю Учасників, здійснюється власником такого майна або особою уповноваженою Учасниками. відповідно до вимог законодавства України.

6.8. Прибуток, одержаний в результаті здійснення спільної діяльності визначається відповідно до вимог законодавства України та розподіляється серед Учасників пропорційно вартості їх вкладів, визначених у Додатках № 2, № 3 та № 4 до цього Договору, з урахуванням фактично переданих Учасниками вкладів на момент нарахування прибутку.

6.9. Нарахування, оподаткування та виплата Учасникам прибутку за результатами спільної діяльності провадиться Підприємством як Стороною, уповноваженою на ведення спільних справ Учасників, в порядку, встановленому законодавством України.

6.10. Нарахований та оподаткований прибуток за результатами спільної діяльності за звітний період (квартал) підлягає сплаті Підприємством на поточні рахунки Учасників, що зазначені у цьому Договорі, або інші рахунки, що будуть повідомлені Учасниками додатково, до 25 числа місяця, що слідує за таким звітним періодом.

6.11. Ревізія фінансових результатів спільної діяльності здійснюється щокварталу, а також за результатами календарного року комісією, що складається з уповноважених представників Сторін цього Договору, які призначаються спільним рішенням Учасників.

7. ПЕРСОНАЛ, ЗАЙНЯТИЙ У СПІЛЬНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ

7.1. Забезпечення спільної діяльності персоналом здійснюється силами працівників Підприємства.

7.2. Відносини між Підприємством та найманими працівниками регулюються законодавством України, трудовими договорами, правилами внутрішнього трудового розпорядку та колективним договором, що укладається між Підприємством та уповноваженим профспілковим органом або представником трудового колективу з урахуванням положень генеральних та галузевих угод.

7.3. Посадовою особою, що здійснює оперативне керівництво спільною діяльністю, є директор Підприємства.

7.4. Чисельність працівників, зайнятих у спільній діяльності, встановлюється штатним розкладом Підприємства.

7.5. Штатний розклад, розмір посадових окладів службовців, тарифних ставок (окладів) та/або відрядних розцінок робітників * а також положення про оплату праці стосовно персоналу Підприємства, що зайнятий в спільній діяльності, узгоджуються Підприємством з Портом та

Від Порту:



Від Компанії:



Херсонський морський порт
реєстрація № 187/14

Компанією. Розмір оплати праці, передбачений штатним розкладом персоналу, зайнятого в спільній діяльності, не може бути нижче мінімального розміру оплати праці, встановленого законодавством України з урахуванням генеральних та галузевих угод.

7.6. Сторони домовились про надання працівникам Порту переважного права найму на Підприємство відповідно до їх кваліфікації та в межах штатного розкладу персоналу, зайнятого в спільній діяльності. При цьому Порт та Підприємство гарантують працівникам, що виявлять бажання працевлаштуватись на Підприємство, їх переведення відповідно до вимог чинного законодавства України.

7.7. Якщо згідно вимогам законодавства України та/або Галузевих угод відбувається підвищення розміру оплати праці та/або окладів, тарифних ставок (окладів), відрядних розцінок тощо, то внесення у зв'язку з цим змін до штатного розкладу та положення про оплату праці не потребує додаткового узгодження між Учасниками, а здійснюється Підприємством самостійно.

7.8. Витрати з оплати праці, понесені Підприємством з дотриманням погоджених Учасниками штатного розкладу, розмірів посадових окладів службовців, тарифних ставок (окладів) та/або відрядних розцінок робітників, положення про оплату праці тощо, відшкодовуються за рахунок доходів від спільної діяльності.

7.9. Витрати з оплати праці, понесені Підприємством понад витрати, зазначені вище, відшкодовуються за рахунок власних коштів Підприємства.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. Сторони цього Договору відповідають солідарно за всіма спільними зобов'язаннями відповідно до цього Договору та законодавства України.

8.2. Відповідальність за зобов'язаннями, що виникають поза цим Договором, несе кожна зі Сторін, для якої такі зобов'язання виникли, самостійно.

8.3. Штрафи та збитки від спільної діяльності, обумовленої цим Договором, відносяться на витрати спільної діяльності.

8.4. Штрафи та збитки від наднормативного простою суден або інших транспортних засобів під обробкою та обслуговуванням, порушень Правил технічної експлуатації і техніки безпеки, охорони праці і навколишнього середовища, протипожежної безпеки тощо, що відбулися з вини однієї зі Сторін, відшкодовуються за рахунок частки прибутку такої винної Сторони від спільної діяльності, а при відсутності прибутку чи такого розміру частки прибутку, що не покриває зазначених штрафів та/або збитків, - за рахунок власних коштів винної Сторони. Відшкодування винною Стороною збитків та/або сплата штрафів, як це зазначено вище, не звільняє таку Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

8.5. Відповідальність за збитки, що нанесені один одному Учасниками у зв'язку з невиконанням та/або неналежним виконанням прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором, покладається на винну Сторону. Виникнення стосовно такої винної Сторони відповідальності та/або відшкодування такою винною Стороною збитків, що нанесені, не звільняє таку винну сторону від виконання або належного виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

8.6. За порушення термінів виконання грошових зобов'язань (зокрема, стосовно виплати на користь Учасників частини нарахованого прибутку за результатами спільної діяльності) Сторона, що прострочила, сплачує іншій/іншим Сторонам пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє в період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення. Сплата пені, що зазначена вище не звільняє Сторону, що її сплачує від виконання грошового зобов'язання, що було прострочено.

8.7. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання, неповне або несвоєчасне виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором, якщо це стало наслідком дії непереборної сили або інших дій, що відбуваються поза волею та контролем Сторін, та можуть виникнути під час дії цього Договору в результаті подій надзвичайного характеру (землетруси, повені, пожежі, страйки, воєнні дії, тощо), які зобов'язана Сторона не могла ані передбачити, ані запобігти цим діям (форс-мажор).

8.8. Про виникнення ситуації форс-мажору Сторона, стосовно якої така ситуація виникла зобов'язана негайно сповістити про це інших Учасників цього Договору у будь-який доступний спосіб.

Від Порту:



Від Компанії:



Херсонський морський порт
реєстрації
в книзі

а також у розумний термін надати іншим Учасникам підтвердження виникнення ситуацій форс-мажору. Форс-мажорні обставини повинні бути підтверджені відповідною довідкою торгово-промисловою палатою країни за місцем виникнення таких обставин.

8.9. Невиконання умов повідомлення та/або підтвердження виникнення форс-мажорних обставин позбавляє будь-яку Сторону від права посилаючись на такі обставини, як на підставу звільнення від відповідальності.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Сторони докладатимуть зусиль щодо вирішення усіх розбіжностей та/або суперечок, що можуть виникнути під час дії цього Договору та будуть пов'язані з ним, шляхом переговорів. Такі переговори повинні бути ініційовані зацікавленою Стороною шляхом надіслання відповідного повідомлення іншим Сторонам за адресами, що будуть зазначені у цьому Договорі, або іншими адресами Сторін, що будуть повідомлені ними у майбутньому. Отримавши зазначені повідомлення, Учасники мають узгодити час та місце проведення таких переговорів та провести їх.

9.2. Якщо Сторони не досягнуть погодженого рішення, суперечка або протиріччя, які можуть виникнути з даного Договору або з приводу даного Договору вирішується відповідно до матеріального та процесуального права України.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

10.1. Цей Даний договір укладено на строк 10 (десять) років та набуває чинності із дати його підписання та державної реєстрації.

10.2. Всі умови цього Договору є незмінними та обов'язковими для Учасників протягом терміну дії цього Договору, якщо про інше не буде окремої домовленості Учасників.

10.3. Всі додатки до цього Договору, про які згадується у тексті цього Договору, інші додатки та додаткові угоди до цього Договору, що будуть складені та належним чином підписані всіма Учасниками, є невід'ємними частинами цього Договору.

- 10.4. Цей Договір припиняється у разі:
 - 10.4.1. спливу строку його дії (зазначений строк спливає у відповідні місяць та число останнього року строку дії договору, як це встановлено законодавством України);
 - 10.4.2. оголошення будь-якого Учасника цього Договору банкрутом;
 - 10.4.3. розірвання Договору на вимогу одного з Учасників через поважну причину із відшкодуванням реальних збитків Учасників, завданих розірванням Договору;
 - 10.4.4. настання обставин, коли досягнення мети спільної діяльності стало неможливим.

10.5. Виділення частки будь-якого Учасника на вимогу його кредитора не припиняє дії цього Договору, він зберігає свою дію щодо інших Учасників.

10.6. Ліквідація (реорганізація) будь-якого Учасника цього Договору, за винятком ліквідації внаслідок оголошення банкрутом, не припиняє дії цього Договору, він зберігає свою дію щодо інших Учасників та правонаступника (правонаступників) ліквідованого або реорганізованого Учасника цього Договору.

10.7. При виникненні підстав, що передбачені пунктами 10.4.1, припинення дії цього Договору не вимагає додаткового прийняття рішення про це, у всіх інших випадках прийняття рішення стосовно припинення дії цього Договору здійснюється спільно всіма Учасниками та оформлюється відповідною угодою, підписаною повноважними представниками всіх Учасників.

10.8. При виникненні підстав припинення цього Договору (прийняття спільного рішення Учасників) Підприємство як Сторона, уповноважена на ведення спільних справ Учасників, вживає всіх необхідних заходів стосовно припинення цього Договору та пов'язаних з цим дій стосовно третіх осіб; повернення Учасникам майна, що передані ними як вклади у спільну діяльність; підготовки до викупу часток в спільній частковій власності Учасників, а також відшкодування Учасникам реальних збитків, якщо таке передбачено цим Договором.

10.9. У разі наявності вимоги Учасника про розірвання цього Договору через поважну причину з відшкодуванням іншим Учасникам реальних збитків, завданих розірванням Договору, Учасники при прийнятті рішення про припинення з цієї підстави дії Договору зобов'язані узгодити розмір такого відшкодування, а також встановити спосіб та порядок відшкодування Учасником, що вимагає розірвання Договору, та встановити, крім того, порядок припинення спільної діяльності.

Від Порту:

Від Підприємства:

Від Компанії:

Херсонський морський торговельний порт зареєстровано в книзі реєстрації договір № 18/14

10.10. Розмір, умови та порядок відшкодування реальних збитків повинні бути оформлені окремими угодами між Учасником, що вимагає розірвання Договору, та іншими Учасниками. При відсутності зазначеного узгодження Умови та/або недосягнення між Учасниками домовленостей стосовно порядку припинення дії цього Договору, питання про припинення дії Договору за вимогою Учасника вирішується у судовому порядку.

11. ІНШІ УМОВИ

- 11.1. Цей Договір до його підписання узгоджено відповідно до вимог чинного законодавства України та підписано належним чином уповноваженими представниками Сторін "28" 07 2006 року.
- 11.2. Цей Договір може бути доповнений або змінений за згодою Сторін з оформленням письмового доповнення/дodatка до Договору, що буде невід'ємною частиною цього Договору. Таке доповнення/дodatка повинно бути погоджене у тому ж порядку, як і цей договір.
- 11.3. Всі та будь-які питання, що регламентують спільну діяльність та не знайшли відображення у цьому Договорі, регулюються чинним законодавством України.
- 11.4. Якщо внаслідок зміни законодавства або з інших причин будь-яке положення цього Договору втратить чинність чи не буде відповідати вимогам законодавства України, то Сторони повинні внести до тексту цього Договору відповідні зміни, а до внесення зазначених змін у своїх відносинах керуватись положеннями чинного законодавства України з відповідних питань.
- 11.5. Сторони гарантують, що будь-які звернення одне до одного, що пов'язані з виконанням цього Договору, будуть розглянуті оперативним та ретельним, а прийняте за результатами їх розгляду рішення - будуть спрямовані на досягнення мети цього Договору у рамках чинного законодавства України.
- 11.6. Сторони домовились, що листування з будь-яких питань виконання цього Договору буде здійснюватись за адресами, а перерахування грошових коштів - за банківськими реквізитами, що зазначені в розділі 12 цього Договору, якщо про іншу адресу та/або банківські реквізити не будуть повідомлені Стороною іншим Сторонам шляхом направлення рекомендованого поштового повідомлення.
- 11.7. Порт та Підприємство є платниками податку на прибуток підприємств на загальних підставах, передбаченим Законом України "Про оподаткування прибутку підприємств". Компанія є платником податків згідно законодавства Республіки Австрія.
- 11.8. Цей Договір складено українською мовою у трьох оригінальних примірниках, що мають рівну юридичну силу, - по одному для кожної Сторони.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПОРТ:

Херсонський морський торговельний порт
73000, місто Херсон, Україна, проспект Ушакова, 4
ідентифікаційний код – 01125695
поточний рахунок № 26002029801261,
у Херсонській філії ВАТ "Кредитпромбанк" МФО 352651

ПІДПРИЄМСТВО:

Приватне підприємство
"Стивідорна компанія "Херсонський морський термінал"
01133, місто Київ, вулиця Кутузова, 18/7
ідентифікаційний код – 32208596
поточний рахунок 260031976
у ВАТ "Кредитпромбанк", м.Київ, МФО 300863

КОМПАНІЯ:

"Альгеймайне Бетайлігунгсфервалтунгс-унд Хандельс ГмбХ" (Allgemeine
"Херсонський морський термінал" приватне підприємство

Від Порту:  

Від Підприємства:  

Від Компанії:  

Beteiligungsverwaltungs-und Handels GmbH,
Райзнерштрассе, 27/1 1030 Відень, Австрія
(номер реєстрації в Торговому суді міста Відня - FN 200845 k),
Інвестиційний рахунок (долари США) 260028400696
Інвестиційний рахунок (гривня) 260001922
у ВАТ "Кредитпромбанк", м.Київ, МФО 300863

Херсонський морський
торговельний порт
Зареєстровано в книзі
реєстрації
договорів № 1808/15

Поточний рахунок (долари США) 10051104787
у Банк фюр Арбайт унд Віршафт (BAWAG P.S.K.)
A-1010 Wein, Seitzergasse 2-4

ПІДПИСИ СТОРІН

Від ПОРТУ:

Начальник



Іванюк В.В.

Від ПІДПРИЄМСТВА:

Директор



Марчук В.Б.

Від КОМПАНІЇ:

Директор



Шлосман Ю.

Від Порту:



Від Підприємства:



Від Компанії:

